

Số: 49/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 12 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 77/2019/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1131/QĐ-CCTHA, 1132/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 6 năm 2021 và 273/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 10/3/2021 của Chi cục THADS thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang với Chi cục THADS thành phố Rạch Giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

- 01 (Một) QSDĐ, QSHN và tài sản gắn liền với đất tại Lô B4 15+16+17 Lương Thế Vinh, khu phố 5, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, diện tích 375 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, giấy chứng nhận số BC 191291, số vào sổ CH000382 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 09/11/2010 cho ông Phan Văn Tính và bà Trương Thị Trang.

- 01 (Một) Quyền sở hữu nhà ở tại Lô B4 15+16+17 Lương Thế Vinh, khu phố 5, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, diện tích sàn 104,55 m<sup>2</sup>, kết cấu móng bê tông cốt thép, cột BTCT, tường gạch, mái tole, nền gạch ceramic, giấy chứng nhận số BC 191291, số vào sổ CH000382 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 09/11/2010 cho ông Phan Văn Tính và bà Trương Thị Trang.

- 01 (Một) Nhà xe taxi, diện tích xây dựng 202,95m<sup>2</sup>, diện tích sàn 191,67m<sup>2</sup>, kết cấu móng bê tông cốt thép, cột BTCT, tường gạch, mái tole, nền xi măng, giấy chứng nhận số BC 191291, số vào sổ CH000382 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 09/11/2010 cho ông Phan Văn Tính và bà Trương Thị Trang.

\* Ghi chú: Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu trong THADS, do đó các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng...) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng

đầu giá chịu. Các chi phí khác như điện, nước sẽ do người có tài sản chi trả, được trích từ tiền xử lý tài sản.

Giá trị tài sản là:

Giá khởi điểm là: Tổng cộng **5.479.267.454 đồng** (Năm tỷ bốn trăm bảy mươi chín triệu hai trăm sáu mươi bảy nghìn bốn trăm năm mươi bốn đồng).

Số tiền đặt trước là **10%**, bước giá tối thiểu là **5.000.000 đồng**.

Thời gian đăng ký đấu giá: từ ngày 12/10/2023 đến 17 giờ 07/11/2023.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06-07/11/2023.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 10/11/2023.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước, trước 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Thịnh